

Eigentümergefragung zur Zukunft des nachhaltigen Gewerbegebietes
Fechenheim-Nord / Seckbach

Anschrift des Objekts: _____

Ansprechpartner: _____

E-Mail: _____ **Telefon:** _____

1. In welchen Eigentumsverhältnissen stehen Sie zu ihrer Fläche/n, bzw. Immobilie/n?

Ich bin Grundstückseigentümer Ich bin Erbbauberechtigter

2. Seit wann sind Sie Eigentümer/ Erbbauberechtigter der Fläche/n, bzw. Immobilie/n?

0 - 2 Jahre 2 - 5 Jahre 5 - 8 Jahre 9 - 15 Jahre > 15 Jahre

3. Die Fläche/n bzw. Immobilie(n) ist/sind (Mehrfachnennungen möglich):

eigengenutzt vermietet/verpachtet nicht genutzt
~ _____qm ~ _____qm ~ _____qm

4. Welche Nutzungen der Fläche/n, bzw. Immobilie/n finden statt? (Mehrfachnennungen möglich)

- Produktion (Industrie): Anzahl Betriebsstätten _____, davon untergenutzt/ leerstehend: _____.
 - Gewerbe/Handwerk: Anzahl Betriebsstätten _____, davon untergenutzt/ leerstehend: _____.
 - Einzelhandel/Vertrieb: Anzahl Betriebsstätten _____, davon untergenutzt/ leerstehend: _____.
 - Lager-/Stellfläche: Anzahl Betriebsstätten _____, davon untergenutzt/ leerstehend: _____.
 - Frei- und/oder Grünflächen in m² _____
 - Sonstiges und zwar _____
- Anzahl der Personen die auf dem Grundstück tätig sind: ~ _____

5. Wie ist der Zustand der Immobilie/n (sofern vorhanden)?

Baujahr der Immobilie/n: _____ letzte Sanierung (Jahr) und Gewerk: _____

besondere Ausstattung: _____

6. Welche Absichten haben Sie für die nächsten 5 Jahre in Bezug auf Ihre Fläche/n, bzw. Immobilie/n? (Mehrfachnennungen möglich)

- | | |
|---|--|
| <input type="radio"/> Modernisierung/Sanierung | <input type="radio"/> Erweiterung des Grundstücks durch Zuerwerb |
| <input type="radio"/> Erweiterung durch Anbau | <input type="radio"/> keine wesentlichen Veränderungen notwendig |
| <input type="radio"/> Abbruch der Gebäude/Gebäudeteile | <input type="radio"/> keine wesentlichen Veränderungen gewünscht |
| <input type="radio"/> Verkauf des Grundstücks/ Immobilie (Rückgabe bei Erbbaurecht) | |
| <input type="radio"/> ich strebe folgende Nutzungsänderung an: | |
-
-

7. Was sind die Hindernisse oder Probleme beim Erhalt, bzw. bei der Weiterentwicklung Ihrer Fläche/n, bzw. Immobilie/n? (Mehrfachnennungen möglich)

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input type="radio"/> hohe Sanierungs-/ Modernisierungskosten | <input type="radio"/> Anforderungen der Mieter | <input type="radio"/> keine |
| <input type="radio"/> Nutzungsrestriktionen | <input type="radio"/> mangelnde Qualität des Umfeldes | <input type="radio"/> sonstiges: |
| <input type="radio"/> Denkmalschutz | | <hr/> |
| | | <hr/> |

8. Haben Sie Ihre Fläche/n, bzw. Immobilie/n bereits bezüglich nachhaltiger Aspekte optimiert?

- ja, und zwar:
- | | | | |
|--|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="radio"/> Energetische Sanierung | <input type="radio"/> Photovoltaik/Solarthermie | <input type="radio"/> Dachbegrünung | <input type="radio"/> Entsiegelung |
|--|---|-------------------------------------|------------------------------------|
- nein, aber ich interessiere mich für:
- | | | | |
|---|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="radio"/> Energetische Sanierung | <input type="radio"/> Photovoltaik/Solarthermie | <input type="radio"/> Dachbegrünung | <input type="radio"/> Entsiegelung |
| und plane die Umsetzung <input type="radio"/> zeitnah <input type="radio"/> in 2-5 Jahren <input type="radio"/> später. | | | |
- nein.

9. Würden Sie es unterstützen, wenn mithilfe von Bundesmitteln ein gebietsübergreifendes Energiekonzept in 2018 erstellt wird?

- ja nein

10. Interessieren Sie sich für weitere Beratungen bezüglich...

A) ... der nachhaltigen Optimierung/Vermarktung Ihrer Fläche/n, bzw. Immobilie/n?

ja nein

B) ... der Optimierung Ihres Rohstoffeinsatzes oder ihrer Abfall-/Abwasserentsorgung?

ja nein

C) ... der Bereitstellung/Optimierung einer/Ihrer Breitbandversorgung?

ja nein

11. Bitte teilen Sie uns Ihre Erwartungen, Anregungen, Wünsche oder Bedenken bezüglich des Modellprojekts Nachhaltiges Gewerbegebiet Fechenheim-Nord / Seckbach mit:

Herzlichen Dank für Ihre Unterstützung!

Rücksendung bitte bis zum 31. Januar 2018

per E-Mail, Fax oder nutzen Sie einfach den hierfür beigelegten frankierten Briefumschlag.

Fax: +49 (0)451 – 389 68 28

Post: CIMA Beratung + Management GmbH,
Maximilian Burger
Glashüttenweg 34, 23568 Lübeck

E-Mail: burger@cima.de

Persönlich: Wirtschaftsförderung Frankfurt
GmbH - Quartiersbüro Nachhalti-
ges Gewerbegebiet,
Standortmanager Tobias Löser
Cassellastraße 30-32, Haus B,
60386 Frankfurt am Main

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Burger zur Verfügung

E-Mail: burger@cima.de Telefon: +49(0)451 – 389 68 12

Datenschutzhinweis: Wir nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften. Ihre Daten werden mit Ausnahme der Wirtschaftsförderung Frankfurt GmbH nicht mit Dritten geteilt oder andersartig veröffentlicht. Sollte eine Veröffentlichung in forschungsbegleitenden Publikationen erfolgen, so werden die jeweiligen Daten nur anonymisiert und aggregiert veröffentlicht.

Für Rückfragen wenden Sie sich auch gerne an unseren Datenschutzbeauftragten Herrn Nils Gustke, Gesellschaft für Personaldienstleistungen mbH, Tel: +49 561 78968 93, Fax: +49 561 78968 61, E-Mail: gustke@gfp24.de